

(ふりがな) 氏名	わたなべ かずお <b>渡 邊 一 夫</b>		
事務所名称	渡邊共同不動産鑑定事務所		
事務所所在地	〒260-0013 千葉市中央区中央3-5-7-1102		
TEL	043-202-1411	FAX	043-202-1410

**【はじめに…事務所名】**

事務所名の「共同」は同じく不動産鑑定士である渡邊統子(配偶者)と業務を行っていることによります。

**【略歴】**

昭和62(1987)年 金融機関(銀行)入行、  
平成11(1999)年 同金融機関を退職、  
上記事務所にて鑑定業務に従事、現在に至ります。

**【得意分野】**

○会社・役員間の不動産取引における鑑定評価  
○関係会社間の不動産取引における鑑定評価  
○親族間の不動産取引における鑑定評価  
銀行員時代、お客様の事業承継対策、相続対策、不動産活用等についてのアドバイスを行う部署におりましたので、税務も含め、そのような方面のお話も理解できると自負しております。

**【公的評価】**

直近(平成21年)に委嘱いただいた(いただいている)公的評価は以下の通りです。  
○地価公示(いわゆる「公示地」と地価調査(同「基準地」):船橋市、習志野市  
○相続税の路線価:千葉東税務署  
○固定資産税の評価:千葉市

**【他業態との連携】**

ご依頼の内容に応じ、公認会計士、税理士、一級建築士、司法書士等の方々と連携します。  
いずれも自分の仕事に忠実な方々です。