

(ふりがな) 氏 名	みはら りょうさく 三 原 良 作		
事務所名称	(有)三原不動産鑑定システム		
事務所所在地	〒 273-0042 船橋市 前貝塚町 565-11 塚田プラザ 3F		
TEL	047-406-6311	FAX	047-406-6312

不動産に関することなら何でもご相談ください。

弁護士・司法書士・公認会計士・税理士・建築士・土地家屋調査などの  
他の土業とのネットワークも万全です。

**【不動産鑑定業務】**

- ・相続、贈与、訴訟、交換、担保、資産評価等における不動産鑑定評価
- ・借地権、地代・家賃の更新・改定時の係争における不動産鑑定評価
- ・公共用地の買収評価、裁判上の評価
- ・会社合併時の資産評価、現物出資の評価
- ・時価会計に伴う不動産評価
- ・減損会計における不動産鑑定評価など

**【コンサルティング業務・不動産投資顧問業】**

- ・不動産の最も有効な活用方法や相続税のアドバイス
- ・土地の開発計画のコンサルティング
- ・土地・建物・借地権などの不動産に付着する権利の詳細調査など

**※不動産鑑定評価書【活用例】**

- ・不動産を賃貸借するとき   ・不動産を担保にするとき
- ・相続などで適正な価格が必要なとき   ・資産評価をするとき
- ・不動産を売買・(等価)交換するとき   ・課税上の不服申立や裁判などのとき
- ・国土利再計画法による届出・事前確認をするとき
- ・共同ビルの権利調整や再開発の資産調整の場合など



Mihara RE Appraisal System Co., Ltd.

<http://www.msys-net.com>

[info@msys-net.com](mailto:info@msys-net.com)